

Памятка для клиентов

Оформление права собственности
Схема реализации ДДУ

Уважаемый клиент!

Уточнить информацию о начале регистрационных действий вы сможете в личном кабинете. Шаг сделки сменится на «Оформление права собственности». Порядок действий:

Регистрация через Группу ПИК

- Запись на встречу в Офис заселения
Осуществить запись можно через личный кабинет, а также через обращение в чат msg.pik.ru
- Получение ключей, производство взаиморасчётов
- Подача пакета документов в Офис заселения на регистрацию права собственности
- Получение SMS-уведомления о регистрации права собственности
- Заказ зарегистрированного пакета документов через личный кабинет и получение через PickPoint

Самостоятельная регистрация

- Запись на встречу в Офис заселения
Осуществить запись можно через личный кабинет, а также через обращение в чат msg.pik.ru
- Получение ключей, производство взаиморасчётов
- Получение документов в Офисе заселения для самостоятельного оформления права собственности
- Подача документов в МФЦ
- Получение зарегистрированного пакета документов

Регистрация права собственности через Группу ПИК

Если вы ранее не заключали договор оказания услуг, вы сможете заключить и оплатить договор в момент встречи в Офисе заселения

Список документов по договору услуг Группы ПИК

- 1. Оригинал нотариальной доверенности на оформление права собственности**
Если квартира приобреталась в совместную собственность, в одной доверенности должны быть указаны все покупатели, а также прописано, что регистрируется именно общая совместная собственность

Если квартира приобреталась в долевую собственность несколькими покупателями, в доверенности должны быть указаны доли
- 2. Оригинал договора участия в долевом строительстве**
В случае регистрации ДДУ на бумажном носителе
- 3. Оригинал передаточного акта к договору участия в долевом строительстве**
- 4. Оригинал дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве**
Если заключалось и ранее не было зарегистрировано
- 5. Нотариальная копия свидетельства о рождении**
Если собственность регистрируется на несовершеннолетнего (до 14 лет) покупателя
- 6. Копия паспорта**
Для нерезидентов России требуется нотариально заверенный перевод паспорта
- 7. Копии СНИЛС физических лиц, на кого оформляется собственность**
- 8. В случае смены фамилии (регистрация брака или иное) необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания (свидетельство о регистрации/расторжении брака, свидетельство о перемене имени)**



Список документов по договору услуг Мортон-Инвест

- 1. Оригинал нотариальной доверенности на оформление права собственности**
Если квартира приобреталась в совместную собственность, в одной доверенности должны быть указаны все покупатели, а также прописано, что регистрируется именно общая совместная собственность

Если квартира приобреталась в долевую собственность несколькими покупателями, в доверенности должны быть указаны доли
- 2. Оригинал договора участия в долевом строительстве**
- 3. Оригинал передаточного акта к договору участия в долевом строительстве**
- 4. Оригинал дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве (общая совместная собственность)**
Если заключалось и ранее не было зарегистрировано
- 5. Нотариальная копия свидетельства о рождении**
Если собственность регистрируется на несовершеннолетнего (до 14 лет) покупателя

- 6. Копия паспорта**
Для нерезидентов России требуется нотариально заверенный перевод паспорта
 - 7. Копии СНИЛС физических лиц, на кого оформляется собственность**
 - 8. В случае смены фамилии (регистрация брака или иное) необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания (свидетельство о регистрации / расторжении брака, свидетельство о перемене имени)**
 - 9. Оплаченная государственная пошлина (2000,00 рублей)**

<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/>
- ⓘ В случае раздельной подачи заявления при долевой собственности, государственную пошлину уплачивает каждый участник ДДУ, подающий документы

Порядок предоставления банковских документов по действующей Ипотечке

Объект недвижимости расположен в Москве

Ипотечные документы принимаются от банков:

- ПАО Банк «Зенит»;
- ПАО Банк «Возрождение»;
- ПАО АКБ «Российский капитал»;
- АО «Коммерческий банк ДельтаКредит»;

Объект недвижимости расположен в Московской области

Ипотечные документы принимаются от всех банков.

- ⓘ Если у вас действующая ипотечная сделка в банках ПАО «Сбербанк» и «Совкомбанк», то необходимо проверить пункт 4.3.2 Договора долевого участия на наличие требования об одновременной государственной регистрации права собственности и Закладной.

Порядок действий по ипотечной сделке ПАО «Сбербанк» при наличии требования в пункте 4.3.2:

1. Подписание дополнительного соглашения к кредитному договору (в банке).
2. Подписание дополнительного соглашения к договору долевого участия (в Офисе заселения).
3. Подача основного пакета документов на регистрацию права собственности вместе с ипотечными документами.

Список ипотечных документов

1. Кредитный договор (оригинал + копия)
2. Закладная (оригинал + копия)
3. Доверенность от банка на подписанта кредитного договора (копия)

Порядок действий по ипотечной сделке «Совкомбанк» при наличии требования в пункте 4.3.2:

1. Подписание дополнительного соглашения к договору долевого участия (в Офисе заселения).
2. Подача основного пакета документов на регистрацию права собственности вместе с ипотечными документами.

Самостоятельная регистрация права собственности

Для самостоятельной регистрации права собственности на объект недвижимости вам нужно обратиться в МФЦ с целью подачи пакета документов.

Список документов

- 1. Оригинал договора участия в долевом строительстве**
В случае электронной регистрации ДДУ не требуется
- 2. Оригинал передаточного акта к договору участия в долевом строительстве (2 экземпляра)**
- 3. Нотариальная копия свидетельства о рождении**
Если собственность регистрируется на несовершеннолетнего (до 14 лет) покупателя
- 4. Копия паспорта**
Для нерезидентов России требуется нотариально заверенный перевод паспорта
- 5. Копии СНИЛС физических лиц, на кого оформляется собственность**
- 6. В случае смены фамилии (регистрация брака или иное) необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания**
(свидетельство о регистрации / расторжении брака, свидетельство о перемене имени)
- 7. Оплаченная государственная пошлина (2000,00 рублей)**
<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/>
ⓘ В случае раздельной подачи заявления при долевой собственности, государственную пошлину уплачивает каждый участник ДДУ, отдельно подающий документы.
Если у вас ипотечная сделка, дополнительно потребуются:
 - 1. Кредитный договор (оригинал + копия)**
 - 2. Закладная (оригинал + копия)**
 - 3. Доверенность от банка на подписанта кредитного договора (копия)**