

# Памятка для Клиентов

Оформление права собственности. Схема реализации ЖСК  
Самостоятельная регистрация права собственности

Уважаемый Клиент,  
ознакомьтесь с порядком действий по регистрации права собственности,  
в отношении вашего объекта недвижимости:

1. Получение смс-сообщения о начале регистрационных действий от ГК ПИК;
2. Обращение в чат [msg.pik.ru](https://msg.pik.ru) по вопросу получения правоустанавливающих документов;
3. Получение пакета документов;
4. Регистрация права собственности.

**Уважаемый клиент, Вы получите все необходимые документы для самостоятельного оформления права собственности.**

Для подачи документов в МФЦ, потребуется следующий пакет:

1. **Справка о полной выплате пая (2 оригинала)**
  - \* Предоставляется сотрудником в момент встречи
2. **Оплаченная госпошлина в размере 2 000 рублей**
  - \* Возможно оплатить через терминал в МФЦ
  - \* В случае раздельной подачи заявлений при долевой собственности, государственную госпошлину уплачивает каждый Пайщик.
3. **Копия паспорта (1 и 2 разворота)**
  - \* Иностранцы предоставляют нотариально-заверенный перевод паспорта.
  - \* В случае, смены фамилии (регистрация брака или иное), необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания (свидетельство о регистрации/расторжении брака, свидетельство о перемене имени).
4. **Свидетельство о рождении**
  - \* Если собственность регистрируется на несовершеннолетнего (до 14 лет) покупателя, необходимо предоставить нотариальную копию.
5. **Копия СНИЛС**

6. **Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

- \* Заполняется в момент подачи документов в МФЦ.

По Ипотечным сделкам дополнительно потребуются:

1. **Кредитный договор** (оригинал + копия)
2. **Закладная** (оригинал + копия)
3. **Доверенность от банка на подписанта Кредитного договора** (копия)
4. **Отчет об оценке**

ⓘ **В день подачи документов в МФЦ, полученную Опись необходимо направить в Чат [msg.pik.ru](https://msg.pik.ru), для приобщения со стороны Застройщика**

# Памятка для Клиентов

Оформление права собственности. Схема реализации ЖСК  
Регистрация права собственности через ГК ПИК

Уважаемый Клиент,  
ознакомьтесь с порядком действий по регистрации права собственности,  
в отношении вашего объекта недвижимости:

1. Получение смс-сообщения о начале регистрационных действий от ГК ПИК;
2. Обращение в чат [msg.pik.ru](https://msg.pik.ru) по вопросу получения правоустанавливающих документов;
3. Получение пакета документов;
4. Регистрация права собственности.

Уважаемый Клиент, если ранее у вас был заключен  
Договор оказания услуг, то обратитесь в чат [msg.pik.ru](https://msg.pik.ru)

Список документов, необходимых для подачи на регистрацию права собственности:

1. **Справка о полной выплате пая** (2 оригинала)  
\* Будет подготовлена менеджером к моменту вашего визита.
2. **Акт приема-передачи**  
\* Будет подготовлен и подписан в момент вашего визита в офис (регистрации не подлежит)
3. **Доверенность на регистраторов ГК ПИК**  
(Шаблон Доверенности для нотариального заверения вам предоставит менеджер в момент встречи, или вы можете запросить образец доверенности в чате [msg.pik.ru](https://msg.pik.ru))  
\* Если квартира приобреталась в совместную собственность, в одной доверенности должны быть указаны все Члены Кооператива, а также прописано, что регистрируется именно общая совместная собственность.  
\* Если квартира приобреталась в долевую собственность несколькими Членами Кооператива, в доверенности должны быть прописаны доли Членов Кооператива.
4. **Копия паспорта** (1 и 2 разворота)  
\* Иностранцы предоставляют нотариально-заверенный перевод паспорта.  
\* В случае, смены фамилии (регистрация брака или иное), необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания (свидетельство о регистрации/расторжении брака, свидетельство о перемене имени).

## 5. Свидетельство о рождении

\* Если собственность регистрируется на несовершеннолетнего (до 14 лет) покупателя, необходимо предоставить нотариальную заверенную копию.

## 6. Копия СНИЛС

## 7. Оплаченная госпошлина в размере 2000 рублей с отметкой банка

\* Для клиентов, которые приобрели недвижимость в Мортон (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/>).

\* В случае раздельной подачи заявлений при долевой собственности, государственную госпошлину уплачивает каждый Пайщик.

⚠ **При заключении договора на оказание услуг ГК ПИК, государственная пошлина включена в стоимость договора и клиентом не оплачивается.**

По Ипотечным сделкам дополнительно потребуются:

1. **Кредитный договор** (оригинал + копия)
2. **Закладная** (оригинал + копия)
3. **Доверенность от банка на подписанта Кредитного договора** (копия)