

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**17-ЭТАЖНОГО (С ВЕРХНИМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ) ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА**  
**КОРПУСА №4 НА ИЗДЕЛИЯХ**  
**КОПЭ - ПАРУС,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.**  
**27, корп. 4 от 26.05.2014 г.**

<b>I. Информация о застройщике</b>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Статус Лэнд»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p>
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 30 июля 2004 г. серия 50 № 000981077, ОГРН: 1045000909469 от 22 июля 2004 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области ИНН: 5003049684, КПП: 772601001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.03.2014 г. – 12 610 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.03.2014 г. – 132 041 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.03.2014 г. – 7 126 040 тыс. руб.</p>
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1). Цель проекта строительства, этапы и	<b>Цель проекта:</b> строительство 17-этажного (с верхним техническим

<p>сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>этажом) жилого дома башенного типа корпуса № 4 на изделиях КОПЭ - Парус, расположенного по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.27, корп. 4</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  <b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b>  Начало – май 2013 г.  Конец - январь 2014 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b>  Начало - февраль 2014 г.  Конец - апрель 2015 г.</p> <p><b>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> июнь 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>  Положительное заключение государственной экспертизы рег.№77-1-4-0126-14 выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» 27 февраля 2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77245000-009403 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 22.05.2014г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Право собственности ООО «Статус Лэнд» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» ноября 2013 года сделана запись регистрации №77-77-14/061/2013-352. Свидетельство о государственной регистрации права от «15» ноября 2013 года бланк серии 77-АР 138508.</p> <p>Документы-основания: Акт приема-передачи земельного участка от 22.07.2004 г., Устав Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», утвержден решением единственного участника, протокол №1 от 28.06.2004 г., Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» от 24.10.2012.</p> <p>Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», ИНН: 5003049684, ОГРН: 1045000909469, дата гос. регистрации: 22.07.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области, КПП: 772601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 19.</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 118 267 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. №27</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, ипотека</p>

	<p>в силу закона          Адрес объекта: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. №27          Кадастровый номер 77:17:0120316:423</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.          Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей и места постоянного хранения автомобилей в отдельно стоящих гаражах. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, установку малых архитектурных форм.</p> <p>Земельный участок № 27, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, общей площадью 118 267 кв.м, кадастровый номер 77:17:0120316:423, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» по следующим договорам:          - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5180 от 18.09.2009 года;          - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5181 от 18.09.2009 года;          - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №4468 от 25.01.2013г.</p> <p>Отведенный под строительство жилого дома №6 земельный участок, соответственно, входит в состав земельного участка № 27 общей площадью 118 267 кв.м, принадлежащего Застройщику на праве собственности.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 17-этажный (с верхним техническим этажом) жилой дом башенного типа корпус № 4 на изделиях КОПЭ - Парус, расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.27, корп.4</p> <p>Участок проектирования ограничен:          - с севера – жилой застройкой, с запада - территорией дошкольного образовательного учреждения и ЦТП, с востока – газоном и проездом, с юга – жилой застройкой.          Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Южное Бутово» - ул. Академика Семенова, ул. Бунинская Аллея, ул. Поляны и от МКАД на расстоянии 6 км.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 17-этажного жилого дома башенного типа.</p> <p>Технические характеристики здания:          17-этажный с верхним техническим этажом, жилой дом башенного типа с техподпольем, с нежилыми помещениями БКТ на первом этаже, на изделиях КОПЭ – Парус.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуальных тепловых пунктов и разводки инженерных коммуникаций.</p> <p>На 1-м этаже расположены: вестибюльно-входные группы с помещениями дежурных и санузлами; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; помещение для слаботочного оборудования, электрощитовые.</p>

	<p>Техэтаж предусмотрен для размещения венткамер. Машинные отделения расположены над техэтажом.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг лифтами.</p> <p>В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противодымной защиты, мусоропровод, лифты.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 329,38 кв.м. Количество нежилых помещений 1 шт.</p> <p>Всего 96 квартир общей площадью 6 137,16 кв.м.</p> <p><b><u>Однокомнатных квартир</u></b> – 32, общей площадью 1 336,68 кв.м. Из них: площадью 41,22 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 82,44 кв.м. площадью 41,5 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 83 кв.м. площадью 41,83 кв.м. – 28 квартир, общей площадью 1 171,24 кв.м.</p> <p><b><u>Двухкомнатных квартир</u></b> – 32, общей площадью 1 919,3 кв.м. Из них: площадью 59,08 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 118,16 кв.м. площадью 59,73 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 119,46 кв.м. площадью 60,06 кв.м. – 28 квартир, общей площадью 1 681,68 кв.м.</p> <p><b><u>Трехкомнатных квартир</u></b> – 32, общей площадью 2 881,18 кв.м. Из них: площадью 76,96 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 76,96 кв.м. площадью 77,35 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 77,35 кв.м. площадью 77,77 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 1 088,78 кв.м. площадью 101,22 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 101,22 кв.м. площадью 102,15 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 102,15 кв.м. площадью 102,48 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 1 434,72 кв.м.</p> <p>Высота этажа от пола до пола – 2,8 м. Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м. Внутренняя отделка квартир – тип отделки согласно ведомости. Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.</p>

**Номенклатура жилых помещений:**

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	101,22	59,11	20,42	7,55	10,42	9,04
2	1	2	1	2	2	41,22	14,27	8,17	5,85	10,42	5,02
3	1	2	2	3	3	59,08	27,50	13,39	4,19	11,49	5,02
4	1	2	2	4	4	59,08	27,50	12,39	4,19	11,49	5,02
5	1	2	1	5	5	41,22	14,27	8,17	5,85	10,42	5,02
6	1	2	3	6	6	76,96	41,18	15,10	7,75	10,42	5,02
7	1	3	3	1	7	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
8	1	3	1	2	8	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
9	1	3	2	3	9	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
10	1	3	2	4	10	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
11	1	3	1	5	11	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
12	1	3	3	6	12	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
13	1	4	3	1	13	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
14	1	4	1	2	14	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
15	1	4	2	3	15	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
16	1	4	2	4	16	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
17	1	4	1	5	17	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
18	1	4	3	6	18	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
19	1	5	3	1	19	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
20	1	5	1	2	20	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
21	1	5	2	3	21	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
22	1	5	2	4	22	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
23	1	5	1	5	23	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
24	1	5	3	6	24	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
25	1	6	3	1	25	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
26	1	6	1	2	26	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
27	1	6	2	3	27	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
28	1	6	2	4	28	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
29	1	6	1	5	29	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
30	1	6	3	6	30	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
31	1	7	3	1	31	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
32	1	7	1	2	32	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
33	1	7	2	3	33	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
34	1	7	2	4	34	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
35	1	7	1	5	35	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
36	1	7	3	6	36	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
37	1	8	3	1	37	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
38	1	8	1	2	38	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
39	1	8	2	3	39	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
40	1	8	2	4	40	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
41	1	8	1	5	41	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
42	1	8	3	6	42	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
43	1	9	3	1	43	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
44	1	9	1	2	44	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
45	1	9	2	3	45	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
46	1	9	2	4	46	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
47	1	9	1	5	47	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
48	1	9	3	6	48	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
49	1	10	3	1	49	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
50	1	10	1	2	50	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
51	1	10	2	3	51	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
52	1	10	2	4	52	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
53	1	10	1	5	53	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
54	1	10	3	6	54	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
55	1	11	3	1	55	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
56	1	11	1	2	56	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
57	1	11	2	3	57	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
58	1	11	2	4	58	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
59	1	11	1	5	59	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
60	1	11	3	6	60	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
61	1	12	3	1	61	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
62	1	12	1	2	62	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
63	1	12	2	3	63	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
64	1	12	2	4	64	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
65	1	12	1	5	65	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
66	1	12	3	6	66	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
67	1	13	3	1	67	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
68	1	13	1	2	68	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
69	1	13	2	3	69	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
70	1	13	2	4	70	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
71	1	13	1	5	71	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
72	1	13	3	6	72	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
73	1	14	3	1	73	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
74	1	14	1	2	74	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
75	1	14	2	3	75	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
76	1	14	2	4	76	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
77	1	14	1	5	77	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
78	1	14	3	6	78	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
79	1	15	3	1	79	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
80	1	15	1	2	80	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
81	1	15	2	3	81	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
82	1	15	2	4	82	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
83	1	15	1	5	83	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
84	1	15	3	6	84	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
85	1	16	3	1	85	102,48	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
86	1	16	1	2	86	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
87	1	16	2	3	87	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
88	1	16	2	4	88	60,06	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
89	1	16	1	5	89	41,83	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
90	1	16	3	6	90	77,77	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
91	1	17	3	1	91	102,15	59,92	20,61	7,56	10,67	9,04
92	1	17	1	2	92	41,50	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
93	1	17	2	3	93	59,73	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
94	1	17	2	4	94	59,73	28,04	13,52	4,23	11,76	5,02
95	1	17	1	5	95	41,50	14,58	8,17	5,90	10,67	5,02
96	1	17	3	6	96	77,35	41,64	15,22	7,73	10,67	5,02
<b>Итого:</b>						<b>6137,2</b>	<b>2985,8</b>	<b>1265,8</b>	<b>568,6</b>	<b>1057,7</b>	<b>546,2</b>

<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Жилой дом</p> <table border="1" data-bbox="703 174 1481 376"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на этаже</th> <th>Условный номер</th> <th>Проектная площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>329,38</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">ИТОГО:</td> <td><b>329,38</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь нежилых помещений 329,38 кв.м. Количество нежилых помещений 1 шт.</p>	№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь	1	1	1	1	1	329,38	ИТОГО:					<b>329,38</b>
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь														
1	1	1	1	1	329,38														
ИТОГО:					<b>329,38</b>														
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>																		
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Префектура Троицкого и Новомосковского административного округа г. Москвы.</p>																		
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>																		
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 680 785 493 рублей, в т.ч. вознаграждение Застройщика.</p>																		
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»</b>  ОГРН 1027739137084  ИНН 7713011336  Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  Свидетельство №: 0004-2010-04-7713011336-С-104 от 28 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p><b>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»</b>  ОГРН 1047796934195  ИНН 7704539433  Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2.</p>																		

	Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

**Генеральный директор  
ООО «Статус Лэнд»**

**Дайгородов А. Э.**