



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 12 месяцев 2020 г.

Москва, 20 января 2021 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2020 года.

Основные операционные результаты за 12 месяцев 2020 г.:

- Объем реализации недвижимости **увеличился на 42%** до **341 млрд рублей** (2 355 тыс. кв. м) с 240 млрд рублей (1 956 тыс. кв. м) в 2019 г., включая проекты fee-development, по которым объем реализации недвижимости **увеличился почти в 3 раза** и составил **49 млрд рублей** (270 тыс. кв. м).
- Общий объем поступлений денежных средств **увеличился на 30%** до **371 млрд рублей**, с 285 млрд рублей в 2019 г., включая поступления денежных средств от оказания строительных услуг, бизнеса fee-development и прочих видов деятельности, по которым объем поступлений **увеличился на 62%** и составил **96 млрд рублей**.
- За 2020 г. компания вывела в продажу:
 - **18 новых проектов** (включая **7 проектов fee-development**) в Московском регионе – Академика Павлова, Амурский парк, Большая Академическая 85, Большая Очаковская 2, Бусиновский парк, Волоколамское 24, Волжский парк, Красноказарменная 15, Руставели 14, Середневский лес, Сигнальный 16, Holland Park, Кронштадский 9, Кронштадский 14, Новохохловская 15, Перовская 2, Второй Нагатинский, Кантемировская 11 (за 2019 г. компания вывела в продажу 3 новых проекта).
 - **92 новых корпуса** в Московском регионе, Калуге, Тюмени, Ярославле, Санкт-Петербурге и Новороссийске (за 2019 г. компания вывела в продажу также 92 корпуса).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости составила **2 042 тыс. кв. м**.
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию **увеличился на 20%** составил **2 425 тыс. кв. м** (в 2019 году - 2 024 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок за 2020 год составила **76%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	4 кв. 2019	4 кв. 2020	Изменение, %	2019	2020	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	547	722	32,0%	1 836	2 085	13,6%
Проекты fee-development, тыс. кв. м	41	129	214,6%	120	270	125,0%
Итого, тыс. кв. м	588	851	44,7%	1 956	2 355	20,4%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	67 673	107 434	58,8%	223 801	292 186	30,6%
Проекты fee-development, млн рублей	5 833	24 413	318,5%	16 540	48 358	192,4%
Итого, млн рублей	73 506	131 847	79,4%	240 341	340 544	41,7%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

тыс. кв. м	4 кв. 2019	4 кв. 2020	Изменение, %	2019	2020	Изменение, %
Москва	281	479	70,5%	969	1 252	29,2%
Московская область	231	281	21,6%	743	819	10,2%
Регионы	76	91	19,7%	244	284	16,4%
Объем реализации недвижимости, всего	588	851	44,7%	1 956	2 355	20,4%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

млн рублей	4 кв. 2019	4 кв. 2020	Изменение, %	2019	2020	Изменение, %
Москва	44 604	89 026	99,6%	148 285	220 939	49,0%
Московская область	23 852	34 537	44,8%	75 890	96 952	27,8%
Регионы	5 050	8 284	64,0%	16 166	22 653	40,1%
Объем реализации недвижимости, всего	73 506	131 847	79,4%	240 341	340 544	41,7%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	4 кв. 2019	4 кв. 2020	Изменение, %	2019	2020	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	98 167	142 874	45,5%	284 631	370 837	30,3%
Поступления от продаж недвижимости	70 354	107 187	52,4%	225 286	274 764	22,0%
<i>включая:</i>						
<i>Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета</i>	8 576	40 762	375,3%	14 916	77 580	420,1%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	27 813	35 687	28,3%	59 345	96 073	61,9%
<i>включая:</i>						
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	13 967	22 038	57,8%	27 061	47 884	76,9%
<i>Эксплуатация и сети</i>	10 677	9 343	-12,5%	23 371	34 366	47,0%
<i>Прочие поступления</i>	3 169	4 306	35,9%	8 913	13 823	55,1%

Таблица 5. Вывод в продажу

	2019	2020
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м	2 006	2 042
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	1 949	1 532
<i>Проекты fee-development</i>	57	510
Количество новых проектов	3	18
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	3	11
<i>Проекты fee-development</i>	0	7
Количество новых корпусов	92	92
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	88	73
<i>Проекты fee-development</i>	4	19

Контакты:**Группа Компаний ПИК**

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 25 млн кв. м жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UC1OYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>