ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество Группа Компаний ПИК
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 10277,391370084,
полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, Баррикадная, д.19 стр.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Дело № 25712**

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**« 30 » сентября 2015 г.** № **77-245000-006775-2015**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

**17-ти этажный (с верхним техническим этажом) жилой дом башенного типа корпус № 4 на изделиях КОПЭ-Парус**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 2**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:423

строительный адрес: **г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. № 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77245000-009403**, дата выдачи **«22» мая 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2015, «В», зак. № 42932.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта** | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 29739,35 | 32601,60 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 28340,60 | 31157,90 |
| Общая площадь | кв.м. | 9618,69 | 8836,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 329,38 | 301,80 |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5876,91 | 5861,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 96/6137,16 | 96/6120,80 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 32/1280,62 | 32/1250,00 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 32/1838,54 | 32/1839,20 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 32/2757,75 | 32/2772,40 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной | кв.м. | - | - |

PBN 0016983

| | | | |
|---|---|---|---|
| квартиры | | | |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6137,16 | 6120,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| водопрвод | п.м. | - | 54,00 |
| водопрвод вчшг 2 д=100 | п.м. | 53,95 | 54,32 |
| канализация | п.м. | - | 112,00 |
| тр. ВЧШГ д=200 | п.м. | 103,40 | 103,60 |
| тр. ВЧШГ 2 д=100 | п.м. | 3,60 | 3,70 |
| тр. ВЧШГ д=100 | п.м. | 4,50 | 4,50 |
| водосток | п.м. | - | 186,00 |
| тр. д=400 | п.м. | 176,80 | 176,85 |
| тр. ВЧШГ д=100 | п.м. | 8,70 | 8,70 |
| наружное освещение | п.м. | - | 281,00 |
| кабель ВБбШВ 4*16 | п.м. | 280,00 | 280,99 |
| опора металлическая СП400-9.0/11 | шт. | 8 | 8 |
| электроснабжение 0,4 кВ | п.м. | - | 116,00 |
| кабель АПвБбШп 4*70 | п.м. | 210,00 | 210,00 |
| кабель (2 каб.) АПвБбШп 4*120 | п.м. | 210,00 | 210,00 |
| телефонная канализация | п.м. | - | 107,00 |
| телефонная канализация тр. асб/цементн. д=100 4-х отв. | п.м. | 107,30 | 107,35 |
| радио | - | эфирное | эфирное |
| теплосеть | п.м. | - | 38,00 |
| тр. изопрофлекс 2 д=160/200 | п.м. | 9,70 | 9,70 |
| тр.изопрофлекс д=110/145 | п.м. | 65,40 | 65,40 |
| тр. изопрофлекс д=90/125 | п.м. | 37,55 | 37,55 |
| тр. изопрофлекс д=63/100 | п.м. | 27,85 | 27,85 |
| водовыпуск теплосети | п.м. | - | 3,00 |
| тр. ст. электросварная в ППУ изоляции д=108 | - | 3,27 | 3,27 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | - | ж/б плита толщиной 800 мм на свайном основании | ж/б плита толщиной 800 мм на свайном основании |
| Материалы стен | - | внутренние-ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260 мм. ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм | внутренние-ж/б панели толщиной 140, 180, 220, 260 мм. ограждающие конструкции 3-х слойные ж/б стеновые панели толщиной 350 мм |
| Материалы перекрытий | - | перекрытия- ж/б плиты толщиной 140 мм. покрытие 3-х слойные ж/б | перекрытия- ж/б плиты толщиной 140 мм. покрытие 3-х слойные ж/б панели |

ООО «ЗНАК», Москва, 2015, «В», зак. № 42932.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | панели толщиной 260-340 мм | толщиной 260-340 мм |
| Материалы кровли | - | рулонная не эксплуатируемая | рулонная не эксплуатируемая |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| **4. Линейные объекты** | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 3,51 / 3,43 / 3,51 | 3,46 / 3,41 / 3,48 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | 0,94 | 0,96 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**25.06.2015, 30.09.2015; Одинцова Юлия Сергеевна; № 77-11-472, 12.07.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя — Амелькин А.В.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2015 г.

М.П.

PBN 0016983