



ПИК объявляет о результатах за 2021 г.

Москва, 18 января 2022 – ПИК объявляет о результатах основной (операционной) деятельности за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2021 года.

Основные операционные результаты за 2021 г.:

- Общий объем поступлений денежных средств **увеличился на 39%** до **516 млрд рублей**, с 371 млрд рублей в 2020 г.
 - Поступления денежных средств от оказания строительных услуг, бизнеса fee-development и прочих видов деятельности **увеличились на 75%** и составили **169 млрд рублей**, что соответствует **33%** от общего объема.
 - Поступления денежных средств на эскроу счета **увеличились более, чем в 2,5 раза** до **192 млрд рублей**
- Объем реализации недвижимости **увеличился на 33%** до **451 млрд рублей** (2 537 тыс. кв. м) с 341 млрд рублей (2 355 тыс. кв. м) в 2020 г., включая:
 - Проекты fee-development, по которым объем реализации недвижимости **увеличился в 2 раза** и составил **96 млрд рублей** (430 тыс. кв. м).
- Продажи на рынке вторичной недвижимости на платформе Кварта составили **21,1 млрд рублей** (113 тыс. кв. м).
- В 2021 г. компания вывела в продажу:
 - **22 новых проекта** (в 2020 г. компания вывела в продажу 18 новых проектов).
 - **152 новых корпуса** (в 2020 г. компания вывела в продажу 92 корпуса).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости **увеличилась на 41%** и составила **2 885 тыс. кв. м** (в 2020 г. компания вывела в продажу 2 042 кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию **увеличился на 25%** и составил **3 036 тыс. кв. м** (в 2020г – 2 425 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок в 2021 году составила **76%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	4 кв. 2020	4 кв. 2021	Изменение, %	2020	2021	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	722	705	-2,4%	2 085	2 107	1,1%
Проекты fee-development, тыс. кв. м	129	138	7,0%	270	430	59,3%
Итого, тыс. кв. м	851	843	-0,9%	2 355	2 537	7,7%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	107 434	124 333	15,7%	292 186	354 725	21,4%
Проекты fee-development, млн рублей	24 413	32 014	31,1%	48 358	96 368	99,3%
Итого, млн рублей	131 847	156 347	18,6%	340 544	451 093	32,5%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

тыс. кв. м	4 кв. 2020	4 кв. 2021	Изменение, %	2020	2021	Изменение, %
Москва	479	525	9,6%	1 252	1 527	22,0%
Московская область	281	211	-24,9%	819	687	-16,1%
Санкт-Петербург	30	41	36,7%	77	103	33,8%
Регионы	61	66	8,2%	207	220	6,3%
Объем реализации недвижимости, всего	851	843	-0,9%	2 355	2 537	7,7%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

млн рублей	4 кв. 2020	4 кв. 2021	Изменение, %	2020	2021	Изменение, %
Москва	89 026	112 652	26,5%	220 939	320 449	45,0%
Московская область	34 537	31 506	-8,8%	96 952	97 224	0,3%
Санкт-Петербург	3 248	5 772	77,7%	9 116	14 639	60,6%
Регионы	5 036	6 417	27,4%	13 537	18 781	38,7%
Объем реализации недвижимости, всего	131 847	156 347	18,6%	340 544	451 093	32,5%

Таблица 4. Сумма по заключенным договорам на вторичном рынке с помощью платформы Кварта

	2021
тыс. кв. м	113
млн рублей	21 125

Таблица 5. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	4 кв. 2020	4 кв. 2021	<i>Изменение, %</i>	2020	2021	<i>Изменение, %</i>
Общий объем поступлений денежных средств	142 874	174 157	21,9%	370 837	515 746	39,1%
Поступления от продаж недвижимости	107 187	105 711	-1,4%	274 764	347 251	26,4%
<i>включая:</i>						
<i>Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета</i>	40 762	68 465	68,0%	77 580	191 504	146,8%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	35 687	68 446	91,8%	96 073	168 496	75,4%
<i>включая:</i>						
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	22 038	48 317	119,2%	47 884	107 324	124,1%
<i>Эксплуатация и сети</i>	9 343	8 602	-7,9%	34 366	32 922	-4,2%
<i>Прочие поступления</i>	4 306	11 527	167,7%	13 823	28 250	104,4%

Таблица 6. Вывод в продажу

	2020	2021
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м	2 042	2 885
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	1 532	2 342
<i>Проекты fee-development</i>	510	543
Количество новых проектов	18	22
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	11	19
<i>Проекты fee-development</i>	7	3
Количество новых корпусов	92	152
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	88	131
<i>Проекты fee-development</i>	4	21

Контакты:**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Пресс-центр

Полина Курщецова

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

ПИК — крупнейшая в России и Европе технологическая компания в области жилой недвижимости. С момента основания в 1994 году ПИК реализует комплексные жилые проекты со всей необходимой инфраструктурой. ПИК представлен в 14 регионах России, а также в нескольких странах мира. С начала деятельности компания построила более 27 млн м² жилой недвижимости, обеспечив жильем более 2 млн человек. С 2007 году компания торгуется на фондовом рынке.

Ссылка на пресс-пакет ПИК: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HIWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>