



ПИК объявляет о результатах за 3 месяца 2021 г.

Москва, 15 апреля 2021 - ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности за 3 месяца, закончившихся 31 марта 2021 года.

Основные операционные результаты за 3 месяца 2021 г.:

- Объем реализации недвижимости **увеличился на 32%** до **86 млрд рублей** (518 тыс. кв. м) с 65 млрд рублей (486 тыс. кв. м) в 1 квартале 2020г., включая проекты fee-development, по которым объем реализации недвижимости **увеличился в 3 раза** и составил **19 млрд рублей** (91 тыс. кв. м).
- Общий объем поступлений денежных средств **увеличился на 31%** до **106 млрд рублей**, с 81 млрд рублей в 1 квартале 2020г.
 - Поступления денежных средств на эскроу счета **увеличились более, чем в 3 раза до 37 млрд рублей**
 - Поступления денежных средств от оказания строительных услуг, бизнеса fee-development и прочих видов деятельности **увеличились на 14%** и составили **24 млрд рублей**.
- За 1 квартал 2021 г. компания вывела в продажу:
 - **4 новых проекта** (за 3 месяца 2020г. компания вывела в продажу 3 новых проекта).
 - **39 новых корпусов** в Московском регионе, Обнинске, Ярославле и Санкт-Петербурге (за 3 месяца 2020г. компания вывела в продажу 20 корпусов).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости составила **609 тыс. кв. м**.
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию **232 тыс. кв. м** (в 1 квартале 2020г – 304 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок за 1 квартал 2021 года составила **77%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	1 кв. 2020	1 кв. 2021	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	450	427	-5,1%
Проекты fee-development, тыс. кв. м	36	91	152,8%
Итого, тыс. кв. м	486	518	6,6%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	59 151	67 099	13,4%
Проекты fee-development, млн рублей	6 100	18 684	206,3%
Итого, млн рублей	65 251	85 783	31,5%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

тыс. кв. м	1 кв. 2020	1 кв. 2021	Изменение, %
Москва	237	295	24,5%
Московская область	183	160	-12,6%
Регионы	66	63	-4,5%
Объем реализации недвижимости, всего	486	518	6,6%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

млн рублей	1 кв. 2020	1 кв. 2021	Изменение, %
Москва	39 941	59 041	47,8%
Московская область	20 641	21 015	1,8%
Регионы	4 669	5 727	22,7%
Объем реализации недвижимости, всего	65 251	85 783	31,5%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	1 кв. 2020	1 кв. 2021	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	80 508	105 725	31,3%
Поступления от продаж недвижимости	59 171	81 429	37,6%
<i>включая:</i>			
<i>Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета</i>	11 139	36 792	230,3%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	21 337	24 296	13,9%
<i>включая:</i>			
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	8 457	11 149	31,8%
<i>Эксплуатация и сети</i>	9 242	7 826	-15,3%
<i>Прочие поступления</i>	3 638	5 320	46,2%

Таблица 5. Вывод в продажу

	1кв2020	1кв2021
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м	445	609
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	369	545
<i>Проекты fee-development</i>	76	64
Количество новых проектов	3	4
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	2	4
<i>Проекты fee-development</i>	1	0
Количество новых корпусов		
<i>в т.ч.</i>	20	39
<i>Собственные проекты</i>	18	36
<i>Проекты fee-development</i>	2	3

Контакты:**Группа Компаний ПИК**

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Курщецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 27 млн кв. м жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCI0YT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>