



ПИК объявляет о результатах за 6 месяцев 2021 г.

Москва, 22 июля 2021 - ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года.

Основные операционные результаты за 6 месяцев 2021 г.:

- Объем реализации недвижимости **увеличился на 58%** до **189 млрд рублей** (1 088 тыс. кв. м) с 120 млрд рублей (889 тыс. кв. м) в 1 полугодии 2020г., включая проекты fee-development, по которым объем реализации недвижимости **увеличился в 3,7 раза** и составил **43 млрд рублей** (198 тыс. кв. м).
- Общий объем поступлений денежных средств **увеличился на 59%** до **225 млрд рублей**, с 141 млрд рублей в 1 полугодии 2020г.
 - Поступления денежных средств на эскроу счета **увеличились более, чем в 4 раза до 82 млрд рублей**
 - Поступления денежных средств от оказания строительных услуг, бизнеса fee-development и прочих видов деятельности **увеличились на 59%** и составили **59 млрд рублей**.
- За 1 полугодие 2021 г. компания вывела в продажу:
 - **9 новых проектов** (за 1 полугодие 2020г. компания вывела в продажу 4 новых проекта).
 - **69 новых корпусов** (за 1 полугодие 2020г. компания вывела в продажу 24 корпуса).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости составила **1 194 тыс. кв. м**.
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию **833 тыс. кв. м** (в 1 полугодии 2020г – 495 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок за 1 квартал 2021 года составила **79%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	2 кв. 2020	2 кв. 2021	Изменение, %	1П 2020	1П 2021	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	370	463	25,1%	820	890	8,5%
Проекты fee-development, тыс. кв. м	33	107	224,2%	69	198	187,0%
Итого, тыс. кв. м	403	570	41,4%	889	1 088	22,4%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	49 169	79 391	61,5%	108 320	146 490	35,2%
Проекты fee-development, млн рублей	5 391	23 838	342,2%	11 491	42 522	270,0%
Итого, млн рублей	54 560	103 229	89,2%	119 811	189 012	57,8%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

тыс. кв. м	2 кв. 2020	2 кв. 2021	Изменение, %	1П 2020	1П 2021	Изменение, %
Москва	195	326	67,2%	432	621	43,8%
Московская область	153	169	10,5%	336	329	-2,1%
Санкт-Петербург	15	22	46,7%	27	36	33,3%
Регионы	40	53	32,5%	94	102	8,5%
Объем реализации недвижимости, всего	403	570	41,4%	889	1 088	22,4%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

млн рублей	2 кв. 2020	2 кв. 2021	Изменение, %	1П 2020	1П 2021	Изменение, %
Москва	32 613	71 517	119,3%	72 554	130 558	79,9%
Московская область	18 010	24 207	34,4%	38 651	45 222	17,0%
Санкт-Петербург	1 014	3 141	209,8%	2 803	5 247	87,2%
Регионы	2 378	4 364	83,5%	5 803	7 985	37,6%
Объем реализации недвижимости, всего	54 560	103 229	89,2%	119 811	189 012	57,8%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	2 кв. 2020	2 кв. 2021	<i>Изменение, %</i>	1П 2020	1П 2021	<i>Изменение, %</i>
Общий объем поступлений денежных средств	61 073	119 750	96,1%	141 581	225 495	59,3%
Поступления от продаж недвижимости	45 063	84 821	88,2%	104 233	166 251	59,5%
<i>включая:</i>						
<i>Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета</i>	8 883	44 993	406,5%	20 022	81 784	308,5%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	16 010	34 930	118,2%	37 347	59 244	58,6%
<i>включая:</i>						
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	5 725	20 512	258,3%	14 182	32 062	126,1%
<i>Эксплуатация и сети</i>	7 687	8 243	7,2%	16 929	16 071	-5,1%
<i>Прочие поступления</i>	2 598	6 175	137,7%	6 236	11 113	78,2%

Таблица 5. Вывод в продажу

	1П2020	1П2021
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м	619	1 194
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	399	972
<i>Проекты fee-development</i>	220	222
Количество новых проектов	4	9
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	3	6
<i>Проекты fee-development</i>	1	3
Количество новых корпусов	24	69
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	20	57
<i>Проекты fee-development</i>	4	12

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Полина Куршецова

Пресс-центр

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 27 млн кв. м жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UC1OYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>