



## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 1 квартал 2020 г.**

**Москва, 15 апреля 2020** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 3 месяца, закончившихся 31 марта 2020 года.

### **Основные операционные результаты за 1 квартал 2020 г.:**

- Объем реализации недвижимости увеличился на 16,7% до 59,2 млрд рублей (450 тыс. кв. м) с 50,7 млрд рублей (421 тыс. кв. м) за 1 квартал 2019 г.
- Кроме того, в рамках бизнес направления fee-development объем реализации недвижимости составил 6,1 млрд рублей (36 тыс. кв. м), что на 72,2% больше чем в 1 квартале 2019 г.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 39,3% до 79,7 млрд. рублей, с 57,2 млрд. рублей за 1 квартал 2019 г.:
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости составил 59,2 млрд. рублей (включая 11,1 млрд. рублей поступлений на эскроу-счета).
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг, fee-development, и прочих видов деятельности составил 20,5 млрд. рублей.
- За 1 квартал 2020 г. компания вывела в продажу 2 новых проекта в Московском регионе – Волоколамское, 24 и Holland Park (за 1 квартал 2019 г. компания вывела в продажу 1 новый проект).
- За 1 квартал 2020 г. компания вывела в продажу 20 новых корпусов в Московском регионе, Калуге и Новороссийске (за 1 квартал 2019 г. компания вывела в продажу 24 корпуса).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 414 тыс. кв. м, что на 5,0% меньше, чем в 1 квартале 2019 г. (436 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 304 тыс. кв. м., что на 32,8% больше, чем в первом квартале 2019 (229 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок в 1 квартале 2020 года составила 67% от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	1 кв. 2019	1 кв. 2020	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м.	421	450	6,9%
Объем реализации недвижимости по fee-development, тыс. кв. м	26	36	40,3%
<b>Итого, тыс. кв. м</b>	<b>447</b>	<b>486</b>	<b>8,8%</b>
Сумма по заключенным договорам, млн. руб.	50 667	59 151	16,7%
Сумма по заключенным договорам (проекты fee-development), млн рублей	3 542	6 100	72,2%
<b>Итого, млн. рублей</b>	<b>54 209</b>	<b>65 251</b>	<b>20,4%</b>

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

тыс. кв. м	1 кв. 2019	1 кв. 2020	Изменение, %
<b>Москва</b>	228	237	4,1%
<b>Московская область</b>	172	183	6,3%
<b>Регионы</b>	47	66	40,4%
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>447</b>	<b>480</b>	<b>8,7%</b>

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

млн. руб.	1 кв. 2019	1 кв. 2020	Изменение, %
<b>Москва</b>	33 842	39 941	18,0%
<b>Московская область</b>	17 166	20 641	20,2%
<b>Регионы</b>	3 201	4 669	45,9%
<b>Сумма по заключенным договорам, всего</b>	<b>54 209</b>	<b>65 251</b>	<b>20,4%</b>

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн. руб.</i>	<b>1 кв. 2019</b>	<b>1 кв. 2020</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>57 232</b>	<b>79 711</b>	<b>39,3%</b>
Поступления от продаж недвижимости	50 080	48 031	-4,1%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	1 048	11 123	961,4%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности <i>включая:</i>	<b>6 108</b>	<b>20 541</b>	<b>236,3%</b>
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	2 598	8 457	225,5%
<i>Эксплуатация и сети</i>	1 753	9 242	427,2%
<i>Прочие поступления</i>	1 757	2 842	61,8%

Таблица 5. Вывод в продажу

	<b>1 кв. 2019</b>	<b>1 кв. 2020</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.</b>	<b>436</b>	<b>414</b>	<b>-5,0%</b>
<i>В т.ч.</i>			
Собственные проекты	436	338	-22,5%
Проекты fee-development	-	76	-
<b>Количество новых проектов</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>+1</b>
<i>В т.ч.</i>			
Собственные проекты	1	1	-
Проекты fee-development	-	1	+1
<b>Количество новых корпусов</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>-4</b>
<i>В т.ч.</i>			
Собственные проекты	24	18	-6
Проекты fee-development	-	2	+2

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала*

*Пресс-центр*

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

E-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

E-mail: [press@pik.ru](mailto:press@pik.ru)

#### СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 25 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UC1OYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>